

UMOWA NR .../.. /2024

Zawarta w dniu - pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
reprezentowanym przez pełnomocników:

1.
2.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Łodzi ul. Irysowa 2,
91-857 Łódź

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

.....,

NIP, Regon – zwanym dalej „Wykonawcą”.

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości do 130 000 PLN netto oraz wyłączonego spod stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605).

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych pn.:

„Geodezyjne wydzielenie z pasa drogi ekspresowej S8, na odcinku od Węzła Tomaszów Mazowiecki Centrum do skrzyżowania z ul. Ujezdzką działek w celu przeniesienia prawa własności nieruchomości na innego zarządcę”

2. Przedmiot umowy został określony szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług będących przedmiotem umowy zgodnie z jej warunkami i obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa w terminach umownych i za cenę brutto wskazaną w Formularzu Ofertowym. Ceny usług za poszczególne elementy zamówienia określone zostały przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
4. Integralnymi elementami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) „Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikiem nr 1”,
 - b) „Specyfikacje techniczne”,
 - c) „Formularz Ofertowy” wypełniony i przedłożony przez Wykonawcę w postępowaniu,
 - d) „Formularz Cenowy” wypełniony i przedłożony przez Wykonawcę w postępowaniu.
5. Termin realizacji umowy – **5 miesięcy od dnia jej podpisania.**

§ 2. ZASADY WYKONYWANIA UMOWY

- 1.** Zamówienie obejmuje wykonanie całości prac wymienionych w §1 ust. 1 i 2 łącznie ze skompletowaniem i przekazaniem do właściwych Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK) niezbędnej, wymaganej obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi wydanymi przez PODGiK, dokumentacji stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian na mapę zasadniczą i do ewidencji gruntów i budynków.
- 2.** Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług starannością oraz odpowiada za jakość, terminowość i zgodność przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego.
- 3.** Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W razie spowodowania szkód w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłaty stosownego odszkodowania. Stan naprawionej własności nie powinien być gorszy niż był przed powstaniem szkody.
- 4.** Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za bezpieczeństwo i higienę pracy w trakcie wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć prace prowadzone na drogach publicznych odpowiednimi znakami drogowymi i innym przewidzianym do tego celu sprzętem. Koszty organizacji ruchu oraz sprzęt, środki i materiały do ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu zlecenia nie podlegają odrębnej zapłacie - są włączone w cenę umowną.
- 5.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na wszystkich etapach wykonywanych prac wewnętrzną kontrolę jakości. Kontrolę należy tak zorganizować aby na bieżąco eliminować nieprawidłowości i zapobiec przenoszeniu błędów na dalsze etapy prac. Jeżeli w wyniku kontroli końcowej Zamawiający stwierdzi, że prace zostały wykonane wadliwie i wymagają dodatkowych czynności, Wykonawca wykona te czynności we własnym zakresie i na swój koszt. Z przeprowadzonej końcowej kontroli technicznej Wykonawca (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe) sporządza protokół.
- 6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, przez wyznaczonego pracownika, poprawności wykonania pomiarów, ustalenia przebiegu granic, przyjęcia granic do podziałów, wznowienia i/lub osadzenia znaków granicznych, sporządzenia map oraz do oceny zgodności ich wykonania z warunkami umowy.
- 7.** Osoba wskazana przez Wykonawcę otrzyma pełnomocnictwo właściwego organu do składania i odbioru wniosków i pism w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 8.** Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych pozyskanych na potrzeby wykonania zleconych czynności.

§ 3. POTENCJAŁ KADROWY WYKONAWCY

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia co najmniej jednego geodetę - kierującego pracami geodezyjnymi i czynnościami formalno-prawnymi, odpowiedzialnego za wykonanie prac, posiadającego aktualne uprawnienia geodezyjne od co najmniej 2 lat oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem zawodu geodety.
- 2.** Przez uprawnienia geodezyjne rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

§ 4. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje związane z realizacją umowy podejmować będzie Naczelnik Wydziału Nieruchomości – Łukasz Bernardyn.
2. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy upoważnieni są:
Łukasz Bernardyn – Naczelnik Wydziału Nieruchomości – 42 233 96 59, e-mail:
Marta Tomes – Starszy Specjalista – Wydział Nieruchomości – 42 233 96 61, e-mail:
3. Wykonawca upoważnia do podejmowania decyzji związanych z realizacją umowy Pana/Panią, tel., e-mail:
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9.

§ 5. OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) odbioru przedmiotu zamówienia,
 - b) dokonania zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług starannością,
 - b) sporządzenia i złożenia w siedzibie Zamawiającego – dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu umowy i innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy,
 - c) uczestniczenia w czynnościach odbioru w siedzibie Zamawiającego – oraz na terenie nieruchomości objętych przedmiotem umowy.

§ 6. ODBIÓR WYKONANYCH PRAC

1. Wykonawca przedłoży do odbioru prac objętych zamówieniem materiały i dokumenty prawne i techniczne wymagane przez Zamawiającego do odbioru, wyszczególnione w **pkt III** Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Odbioru ostatecznego przedmiotu umowy Zamawiający dokona w trybie przedstawionym w **pkt IV** Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. W przypadku wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawy wadliwie wykonanej pracy w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych wadach.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

cena umowna netto zł,

podatek VAT 23 % zł,

cena umowna brutto zł,

(cena umowna brutto słownie: złotych/100).

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za **faktycznie wykonane jednostki** według Formularza Cenowego, z zastrzeżeniem, że należność nie może przekroczyć ceny umownej wymienionej w ust. 1.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur częściowych za wykonanie poszczególnych elementów umowy.

4. Wynagrodzenie oraz ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu umowy i nie podlegają waloryzacji.

§ 8. PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr zgodnie ze złożonym oświadczeniem przez Wykonawcę stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

2. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego.

3. Pismo informujące Zamawiającego o każdorazowej zmianie rachunku bankowego, na które ma być dokonywana płatność z tytułu wykonania niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.

4. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Faktury należy wystawiać na: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego: GDDKiA Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź .

7. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru przedmiotu umowy.

8. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie w wysokości odpowiadającej zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy na dzień odstąpienia, pomniejszonej o koszty usunięcia wad i usterek. W takim wypadku Wykonawca nie zostaje zwolniony z zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z umowy.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od upływu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy – w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości **30%** całkowitej ceny umownej netto, określonej w **§7 ust. 1**.

2. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczeniu z tego tytułu kary umownej, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania i dochodzenia kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.

3. Kary umowne mogą podlegać potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Maksymalna wartość kar umownych wyniesie 40% całego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie określonym w nocie księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu.

6. Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.

§ 10. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia:

- a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje (na piśmie) Zamawiający;
- c) z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- e) jeżeli nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w przebiegu realizacji poszczególnych elementów zamówienia, uszczegółowienie lub inną zmianę, które będą spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację umowy w sposób pierwotny;
- f) jeżeli nastąpi konieczność nieznacznego zwiększenia zakresów rzeczowych elementów usług ujętych w Formularzu Cenowym popartych pisemnym uzasadnieniem Wykonawcy i zaakceptowanych pisemnie przez Zamawiającego;
- g) jeżeli nastąpi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wprowadzenia korekty sposobu realizacji elementów usług lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów usług (zaakceptowanych przez Zamawiającego), możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie;
- h) jeżeli nastąpi konieczność zmiany terminu z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- i) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.

3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę treści umowy Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonania zleczanych przez Zamawiającego usług, w tym w szczególności skierowania do realizacji

zamówienia osoby nie posiadające wymaganych uprawnień. Powyższe będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie części majątku Wykonawcy, które zagraża możliwości wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
- c) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.

3. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1-2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. W związku z realizacją umowy, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:

- 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
- 2) pracownikom lub współpracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
- 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.

2. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej/papierowej*, każda ze stron otrzymuje jednobrzmiącą wersję opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym*.

5. Za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą się jako ostatnia.*

*niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
- Załącznik nr 2 – Formularz cenowy,
- Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o numerze rachunku bankowego właściwym do rozliczenia umowy,
- Załącznik nr 5 – Specyfikacja Techniczna,
- Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna.

Zamawiający

Wykonawca